



Maison totalement refaite à neuf avec des matériaux qualitatifs

ORRY LA VILLE 60560

2 190 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 1129.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 308.1 €

TTC.

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison totalement refaite à neuf avec des matériaux qualitatifs

Située dans un environnement calme, cette maison de 102 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'entrée se fait par un escalier extérieur prolongé d'un balcon, qui mène directement au salon-séjour lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, ainsi qu'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. Un espace buanderie est également prévu, avec les branchements pour un lave-linge et un sèche-linge.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. En sous-sol, la maison dispose d'un espace total comprenant une cave, un compteur électrique aux normes, une pompe à chaleur neuve de marque ATLANTIC, ainsi qu'un établi de bricolage. Le sous-sol peut accueillir deux véhicules de taille moyenne.

À l'extérieur, la façade avant est agrémentée d'un jardin arboré et d'une allée permettant de stationner jusqu'à trois voitures. À l'arrière, un second jardin avec abri de jardin et portique pour enfants est accessible soit depuis le sous-sol, soit par un escalier métallique antidérapant depuis le salon.

102.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 04:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 06/10/2025

Photos du bien





