GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ORRY LA VILLE 60560

Maison totalement refaite à neuf avec des matériaux qualitatifs

ORRY LA VILLE 60560

2 190 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires charges locataires: 1129.7 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 308.1 € TTC.

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison totalement refaite à neuf avec des matériaux qualitatifs

Située dans un environnement calme, cette maison de 102 m2 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'entrée se fait par un escalier extérieur prolongé d'un balcon, qui mène directement au salon-séjour lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, ainsi qu'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. Un espace buanderie est également prévu, avec les branchements pour un lave-linge et un sèche-linge.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. En sous-sol, la maison dispose d'un espace total comprenant une cave, un compteur électrique aux normes, une pompe à chaleur neuve de marque ATLANTIC, ainsi qu'un établi de bricolage. Le sous-sol peut accueillir deux véhicules de taille moyenne.

À l'extérieur, la façade avant est agrémentée d'un jardin arboré et d'une allée permettant de stationner jusqu'à trois voitures. À l'arrière, un second jardin avec abri de jardin et portique pour enfants est accessible soit depuis le sous-sol, soit par un escalier métallique antidérapant depuis le salon.

102.7 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 16:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 06/10/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET