



Charmant duplex de 38 m² au coeur de Précý-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Charmant duplex de 38 m² au coeur de Précý-sur-Oise

Idéalement situé en plein centre du village, à proximité immédiate des commerces, ce beau duplex de 38 m² vous séduira par son charme et sa fonctionnalité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, parfait pour vos moments de convivialité.

À l'étage, une grande chambre pouvant également accueillir un espace bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

L'installation électrique a été entièrement refaite.

En complément, vous disposez d'un emplacement de parking numéroté dans la copropriété et d'une grande cave.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

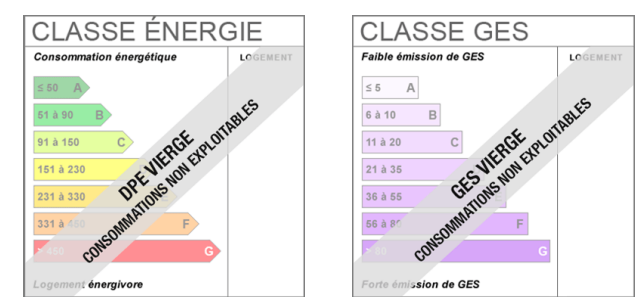
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

