



Maison Lamorlaye 7 pièce(s) 160 m2

LAMORLAYE 60260

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Lamorlaye 7 pièce(s) 160 m2

Située dans un environnement particulièrement recherché, à deux pas des écoles, des commerces et du centre-ville, cette maison familiale d'environ 160 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, d'espace et de praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme des volumes et la présence d'un bel escalier central qui structure harmonieusement les espaces. Le rez-de-chaussée propose un double séjour lumineux, véritable pièce de vie conviviale, ouvert sur la terrasse et le jardin, parfait pour profiter des beaux jours et recevoir en toute simplicité. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, permet de conserver un espace dédié tout en restant à proximité immédiate de la pièce de vie.

Toujours de plain-pied, la maison dispose de trois chambres, idéales pour une vie de famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés, offrant un confort de vie appréciable au quotidien.

À l'étage, un large palier dessert trois chambres supplémentaires aux volumes généreux, permettant d'accueillir famille et invités en toute sérénité. Une salle de bains avec WC complète ce niveau, apportant une organisation fluide et adaptée aux grandes familles.

À l'extérieur, le terrain d'environ 580 m² constitue un véritable atout. Joliment paysagé et sans aucun vis-à-vis, il offre un espace intime et agréable, propice à la détente comme aux moments de convivialité. La terrasse prolonge naturellement les espaces de vie et invite à profiter pleinement des extérieurs dès les premiers beaux jours.

Un grand garage vient compléter ce bien, apportant un espace de stationnement sécurisé ainsi que des possibilités de rangement supplémentaires.

Cette maison allie parfaitement emplacement privilégié, volumes généreux et potentiel familial, le tout dans un cadre de vie calme et recherché.

Bien proposé au prix de 429000 euros, une opportunité rare sur le secteur à découvrir sans tarder.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	586 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€

Photos du bien





