



Maison Precy Sur Oise 4 pièce(s) 85 m2

PRECY SUR OISE 60460

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Precy Sur Oise 4 pièce(s) 85 m2

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet Chantilly

Charmante maison de ville en pierre rénovée située à Précy-sur-Oise, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface d'environ 85 m², cette maison offre une spacieuse pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux belles chambres. La rénovation récente apporte confort et modernité tout en conservant le charme authentique de la pierre.

Côté extérieur, vous profiterez d'un petit espace cour à l'avant de la maison, idéal pour un coin végétalisé ou une entrée soignée, et à l'arrière, d'un jardin intime avec terrasse, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente. Une cave voûtée complète le bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

La maison est idéalement située à moins de 3 minutes à pied de la gare, permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 40 à 50 minutes selon les horaires. Les écoles maternelle et primaire sont également accessibles à pied, tout comme le centre-ville avec ses commerces et services de proximité.

Prix de vente : 293 000 €

DPE : Classe E

Bien rare sur le secteur. Une visite s'impose !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



