



Maison Saint Maximin 5 pièce(s) 110 m2

SAINT MAXIMIN 60740

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Saint Maximin 5 pièce(s) 110 m2

Située dans un quartier prisé de Saint-Maximin, cette maison authentique de 110 m² habitables est implantée sur un beau terrain de 900 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de W.C séparés.

Les combles aménagés offrent une chambre supplémentaire ainsi qu'un espace bureau.

Le charme opère aussi avec une cave creusée dans la pierre de Saint-Maximin offrant un espace troglodyte et une cave à vin authentique.

Deux places de parking fermées complètent ce bien.

Des travaux d'isolation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison présente une base saine et un fort potentiel de valorisation.

Idéal pour les amateurs de rénovation ou les amoureux du cachet local, à la recherche d'un cadre de vie paisible et bien situé.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

110 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-03 23:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6470€ et 8810€ au 05/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



