



Immeuble de rapport entre Chantilly et Senlis, 5 logements et 2 782 de revenus mensuels

CHANTILLY 60500

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Immeuble de rapport entre Chantilly et Senlis, 5 logements et 2 782 de revenus mensuels

Entre Chantilly et Senlis, dans un environnement calme et recherché à proximité immédiate de l'autoroute A1, cet immeuble de rapport constitue une opportunité d'investissement rare sur le secteur.

Il se compose de cinq logements, dont quatre appartements de type T1 et un appartement de type T3, offrant une typologie équilibrée et adaptée à la demande locative locale.

L'ensemble génère un revenu locatif mensuel de 2 782 € hors charges, assurant une rentabilité immédiate. Les appartements sont en bon état général et bénéficient d'un double vitrage récemment rénové, garantissant confort thermique et isolation phonique, des éléments appréciés par les locataires et rassurants pour un investisseur.

La localisation stratégique entre Chantilly et Senlis, ainsi que la proximité rapide des axes principaux, renforcent la solidité patrimoniale de l'actif.

Un placement cohérent pour un investisseur exigeant à la recherche d'un bien rentable, déjà structuré et exploité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

250 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-13 10:15:19
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



