



## Élégante maison familiale avec piscine ? Précy-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Élégante maison familiale avec piscine ? Précy-sur-Oise

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale de 113 m<sup>2</sup> séduit par son esprit contemporain et son agencement pensé pour le confort de vie.

Conçue sur deux niveaux de type souplex, elle offre des volumes généreux et des espaces parfaitement distribués.

La partie principale s'articule autour d'un grand séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Les finitions y sont soignées, créant une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse.

Le souplex, entièrement aménagé, propose une seconde cuisine, trois chambres supplémentaires dont une suite avec salle d'eau et dressing.

Cet espace bénéficie d'un accès direct au jardin, idéal pour profiter de la terrasse, de la piscine et des beaux jours en toute intimité.

Le terrain, clos et arboré, offre un cadre de vie paisible et un stationnement aisément.

Chauffage au gaz, prestations de qualité et proximité immédiate des écoles primaires et maternelles : tout y est réuni pour une vie de famille harmonieuse et pratique.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	-1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-08 15:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	672 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien





