



## Maison contemporaine 113 m<sup>2</sup> avec souplex aménagé, jardin et piscine

PRECY SUR OISE 60460

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison contemporaine 113 m<sup>2</sup> avec souplex aménagé, jardin et piscine

Vous recherchez une maison familiale offrant de l'espace, de la modernité et une vraie polyvalence d'usage ?

Dans un environnement calme et recherché, cette maison d'environ 113 m<sup>2</sup> séduit par son esprit contemporain et son organisation en souplex, pensée pour un confort de vie optimal.

Le niveau principal s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine aménagée et équipée aux finitions soignées. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent cet espace, dans une atmosphère à la fois chaleureuse et actuelle.

Le souplex, entièrement aménagé, constitue un véritable atout. Il propose une seconde cuisine, trois chambres supplémentaires dont une suite avec salle d'eau et dressing. Cet espace bénéficie d'un accès direct au jardin, permettant de profiter pleinement de la terrasse et de la piscine en toute intimité. Idéal pour une grande famille, une activité indépendante ou un espace dédié aux adolescents.

Le terrain clos et arboré assure calme et sérénité, avec un stationnement aisé. Chauffage au gaz, prestations de qualité et proximité immédiate des écoles maternelles et primaires viennent compléter l'ensemble.

Une maison complète, fonctionnelle et évolutive, parfaitement adaptée à une vie de famille dynamique.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	-1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-08 23:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	672 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/02/2021

---

Photos du bien





