



Appartement Chantilly 4 pièce(s) 84 m²

CHANTILLY 60500

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 4 pièce(s) 84 m²

Appartement d'exception en plein cœur de Chantilly

Dans un cadre unique alliant charme de l'ancien et esprit contemporain, venez découvrir ce superbe appartement, situé en plein centre-ville de Chantilly.

D'une surface de 70 m² (loi Carrez) et de plus de 80m² au sol, cet appartement dans l'esprit loft vous séduira par sa pièce de vie baignée de lumière, sublimée par des poutres apparentes, un puit de lumière central et une vue exceptionnelle sur la Nonette et les champs environnants. Un havre de paix rare, à deux pas de toutes les commodités.

Il se compose de deux chambres, d'un espace de vie entièrement ouvert avec cuisine moderne, et offre une atmosphère chaleureuse et inspirante.

À seulement quelques minutes à pied de la gare de Chantilly, des écoles et de la place Omer Vallon, ce bien rare réunit tous les atouts pour une vie citadine paisible dans un environnement privilégié.

De plus, il est possible de se garer facilement dans les environs, avec des places disponibles pour 30€ par mois et par voiture, offrant ainsi une solution pratique et économique pour le stationnement.

Prix : 349 000 €

Un bien atypique à découvrir sans tarder !

70.46 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 02:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2023