



## Maison Plailly 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

PLAILLY 60128

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Maison Plailly 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Plailly ? Pavillon à fort potentiel sur plus de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain

Située au 11 Rue du Muguet, dans un secteur résidentiel très calme, cette maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables est édifiée sur un sous-sol total. Elle offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse exposée sud-ouest, une grande cuisine indépendante, ainsi que 3 chambres et une salle de bains à l'étage.

Le tout sur un terrain arboré de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, dans un environnement verdoyant.

Travaux de rénovation à prévoir.

À 7 min de l'autoroute A1, 15 min de l'aéroport Roissy CDG, et 8 min à pied des écoles maternelle et primaire.

Stationnement possible dans le sous-sol et sur la parcelle.

Prix : 368 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-22 02:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2023