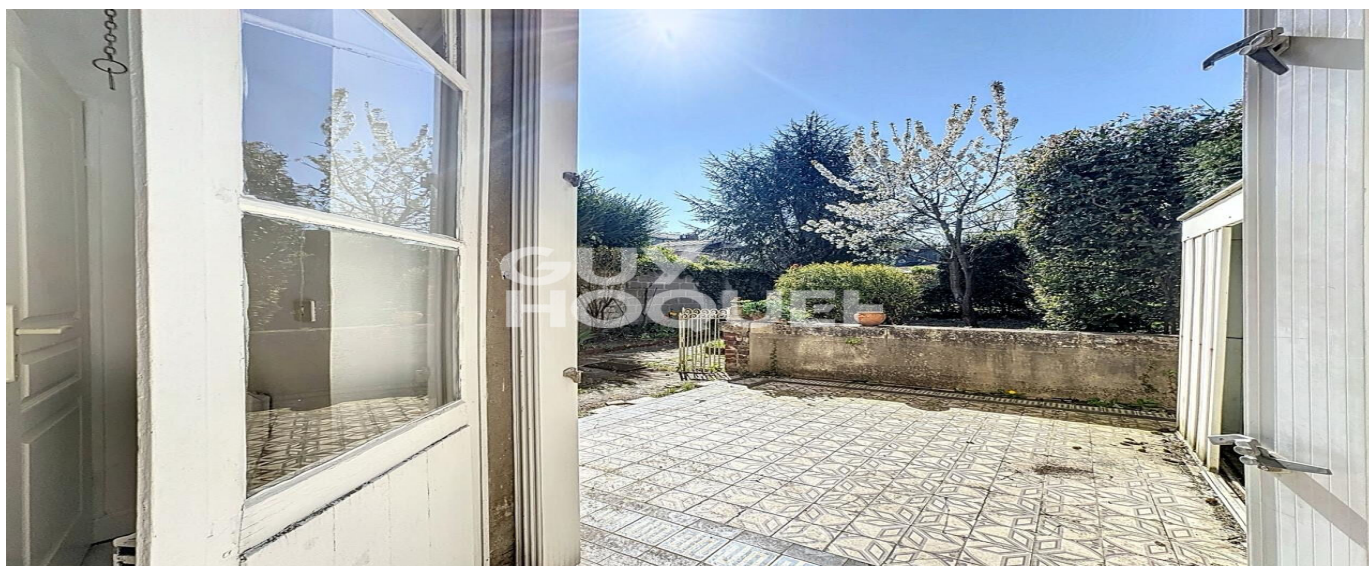




## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 61.8 m2

CHANTILLY 60500

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 61.8 m2

Comme une maison, en plein coeur de la rue du Connétable !

Nichée dans l'une des rues les plus prisées, découvrez cette adresse d'exception : un appartement unique avec jardin privatif de 230 m<sup>2</sup>, rareté absolue en plein centre-ville.

Offrant une véritable atmosphère de maison, ce bien allie calme, intimité et potentiel. Il se compose d'une entrée, d'une belle chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC indépendants, d'une cuisine, ainsi que d'un salon chaleureux avec cheminée, ouvrant directement sur le jardin.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation, l'opportunité idéale pour créer un intérieur à votre image, mêlant authenticité et modernité.

Cerise sur le gâteau : au fond du jardin, une dépendance de 15 m<sup>2</sup> vous offre de multiples possibilités ? bureau, chambre d'amis, atelier ? à vous d'imaginer !

Enfin, une superbe cave voûtée vient compléter ce bien au charme indéniable.

Petite copropriété de 3 lots.

Ce bien est proposé à la vente à 369 000€

Une vie de maison en plein centre, une opportunité rare à saisir sans attendre !

61.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 7 |
|---------------------|---|

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Charges annuelles (ALUR) | 300 € |
|--------------------------|-------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 25 m2 |
|----------------|-------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
|----------|---------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |     |
|---------|-----|
| Cuisine | Nue |
|---------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Exposition Séjour | Sud |
|-------------------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-09-17 03:40:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 364 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



