GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FOSSES 95470

Appartement Fosses 4 pièce(s) 89 m2

FOSSES 95470

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Fosses 4 pièce(s) 89 m2

EXCLUSIVITÉ - À vendre à Fosses

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce charmant appartement situé dans une maison divisée en deux logements.

D'une superficie généreuse, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une terrasse privative et d'un jardin privatif pour profiter pleinement des beaux jours.

En excellent état, ce bien rare dispose également d'une place de stationnement privative.

Prix de vente : 230 000 €

Ne tardez pas à venir le visiter, coup de coeur assuré !

88.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-04-09 01:02:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

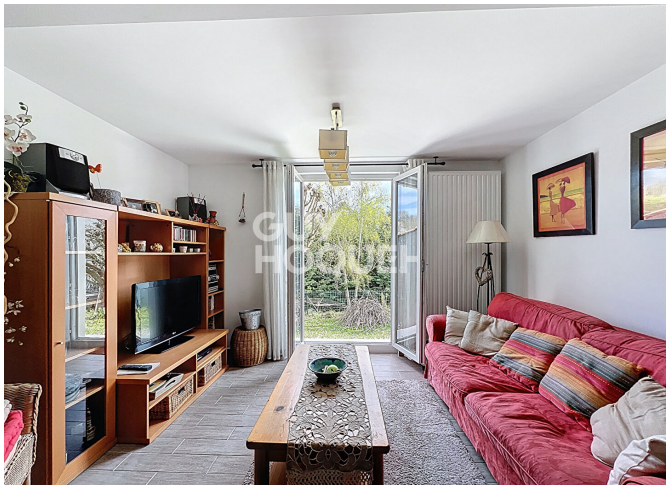
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET