



Appartement Chantilly 2 pièce(s) 47.77 m2

CHANTILLY 60500

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 2 pièce(s) 47.77 m2

Appartement F2 de standing ? Dernier étage avec ascenseur ? Chantilly ? 215 000 €

Dans une résidence récente et de standing édifiée en 2008, à seulement 10 minutes à pied de la gare de Chantilly, découvrez cet élégant appartement deux pièces, situé au dernier étage avec ascenseur.

D'une surface de près de 48 m², ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte contemporaine, offrant un cadre de vie à la fois moderne et raffiné.

La résidence, parfaitement entretenue, bénéficie d'un parc privatif arboré, véritable havre de paix pour les résidents.

Le confort est assuré par un chauffage individuel électrique, et le bien est complété par deux places de stationnement en sous-sol sécurisé ? un atout rare dans le secteur.

Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif à forte rentabilité, cet appartement saura séduire par sa localisation, son calme et la qualité de ses prestations. Le secteur présente une forte demande locative, assurant une mise en location rapide.

DPE : D

Prix de vente : 215 000 €

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite privée, contactez-nous sans tarder. Bien

rare à la vente.

47.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-20 20:24:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



