



Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièce(s) 135 m2

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**24 rue de Creil
60500 CHANTILLY**0344672279**

Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièce(s) 135 m2

Située dans une rue calme de Villers-sous-Saint-Leu, à proximité des commodités, cette maison pleine de potentiel vous séduira par son charme et ses volumes.

Élevée sur un étage, elle offre dès l'entrée de beaux rangements, un séjour lumineux attenant à une salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir pour créer une belle pièce de vie conviviale.

Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'étage, un vaste atelier d'artiste laisse libre cours à l'imagination : il peut facilement être transformé en deux chambres supplémentaires, avec un espace grenier en complément. L'ensemble est complété par une chaudière gaz, un adoucisseur, une dépendance et un garage.

Une belle opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent allier calme, espace et potentiel d'aménagement.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Taxe Habitation	1300 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2466€ et 3336€ au 11/04/2026

Photos du bien



