



## Appartement Liancourt 2 pièce(s) 39.50 m2

LIANCOURT 60140

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Liancourt 2 pièce(s) 39.50 m2

IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT !

À deux pas du centre-ville de Liancourt, cet appartement entièrement rénové offre un fort potentiel d'investissement (loyer de 600 euros minimum) au sein d'une petite copropriété bénévole. Il se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec W.C.

Que vous soyez investisseur à la recherche d'une rentabilité nette garantie de 7 % ou primo-accédant en quête d'un premier achat sans travaux, cette opportunité est faite pour vous. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



