



Maison au Bois Saint Denis - Chantilly 8 pièce(s) 160 m2 avec jardin et dépendance

CHANTILLY 60500

710 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison au Bois Saint Denis - Chantilly 8 pièce(s) 160 m2 avec jardin et dépendance

Niché dans le secteur prisé du Bois Saint-Denis, découvrez en EXCLUSIVITÉ cette belle maison familiale de 8 pièces, offrant 160 m² habitables.

Dès l'entrée, un hall vous mène vers un vaste séjour lumineux et une salle à manger, totalisant 50 m², idéalement exposés et ouvrant sur une terrasse. La cuisine, neuve et entièrement équipée, est sublimée par une verrière. Vous trouverez également un WC, ainsi qu'un accès à une buanderie, une cave et un double garage.

À l'étage, cinq chambres dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing. Les autres chambres disposent de nombreux rangements. Une salle d'eau et des WC séparés complètent cet espace nuit.

Le jardin, sans vis-à-vis et d'environ 900 m², accueille une dépendance avec eau et électricité.

Cette maison est un bien rare sur le secteur. Venez la découvrir sans tarder !
Aucun travaux à prévoir.

160 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 50 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 03/04/2025

Photos du bien





