



Maison Liancourt 5 pièce(s) 120 m2

LIANCOURT 60140

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Liancourt 5 pièce(s) 120 m2

Charmante maison de ville idéalement située à Liancourt, à moins d'un kilomètre de la gare de Rantigny et à un accès rapide à la D1016.

Après être entré par une courette, le RDC se compose d'un salon ouvert sur une cuisinée aménagée avec coin repas.

Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'un WC.

Le deuxième étage se compose d'une spacieuse chambre aux volumes généreux, dotée de rangements intégrés.

Le sous-sol total de la maison comprend un cellier et des espaces réservés à une buanderie, ainsi qu'une cuisine d'été donnant sur une véranda. Ce niveau se prolonge par une terrasse et son jardin.

L'ensemble est complété par un garage fermé de grande capacité, pouvant accueillir deux voitures et une moto, accessible par un chemin privé.

Récemment rénovée, la maison bénéficie d'une toiture refaite, de fenêtres en double vitrage et d'une chaudière au gaz. Un bien complet, prêt à vous accueillir dans un cadre à la fois fonctionnel et convivial.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-31 12:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 02/10/2026

Photos du bien



