



Rare à Lamorlaye : Maison de caractère de 108 m² avec 3 chambres

LAMORLAYE 60260

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Rare à Lamorlaye : Maison de caractère de 108 m² avec 3 chambres

« Plus d'espace qu'un appartement, sans les contraintes d'une maison. »

En plein coeur de Lamorlaye, découvrez cette maison de charme datant de la fin du XIXe siècle, offrant un équilibre parfait entre cachet, confort et praticité.

Développant 108 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour convivial, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée.

À l'étage, deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains.

Au dernier niveau, une superbe suite parentale d'environ 35 m² avec salle d'eau privative, véritable cocon d'intimité.

L'extérieur, intime et facile à entretenir, permet de profiter des beaux jours sans contraintes.

Stationnement dans la propriété, chauffage au gaz et emplacement privilégié viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Une véritable alternative à l'appartement, conjuguant indépendance, cachet et sérénité.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





