

# GUY HOQUET

## Maison de charme au coeur de Lamorlaye, l'équilibre parfait entre cachet et praticité

LAMORLAYE 60260

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Maison de charme au coeur de Lamorlaye, l'équilibre parfait entre cachet et praticité

Plus d'espace qu'un appartement, sans les contraintes d'une grande maison.

En plein coeur de Lamorlaye, cette maison de la fin du XIXe siècle développe environ 108 m<sup>2</sup> habitables et offre un équilibre rare entre authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, le séjour convivial, la salle à manger et la cuisine aménagée composent un espace de vie agréable et fluide, idéal pour le quotidien comme pour recevoir.

À l'étage, deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains structurent un espace nuit fonctionnel. Le dernier niveau accueille une superbe suite parentale d'environ 35 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, véritable cocon indépendant offrant volume et intimité.

L'extérieur, intime et facile d'entretien, permet de profiter des beaux jours sans contraintes, un atout précieux en centre-ville. Le stationnement dans la propriété, le chauffage au gaz et l'emplacement privilégié viennent renforcer la cohérence de l'ensemble.

Un bien au cachet affirmé, idéal pour ceux qui recherchent indépendance et charme, à deux pas de toutes les commodités de Lamorlaye.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 2                  |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1880               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Exposition Séjour   | Ouest              |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Nombre de caves     | 1                  |

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 141 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 141 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 125 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



Photo du bien

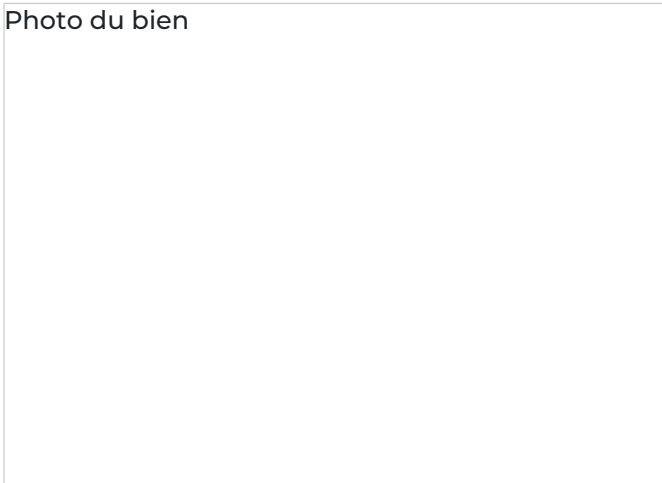


Photo du bien

