



## Appartement Chantilly 3 pièce(s) 67 m2

CHANTILLY 60500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Chantilly 3 pièce(s) 67 m2

Dans une résidence sécurisée avec parc, à proximité des écoles et à seulement 10 minutes en bus de la gare de Chantilly, avec un accès facile à la D1016, je vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de 67 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage.

Il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux grâce à son exposition sud-ouest, ouvrant sur un grand balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains, des WC séparés, deux chambres et un dressing central.

Une cave complète l'appartement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 270                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.23 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1972                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-02-07 12:07:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 02/08/2025

Photos du bien



