



Quartier Saint-Médard - Réelle opportunité à saisir !

CREIL 60100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Quartier Saint-Médard - Réelle opportunité à saisir !

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison de 75 m² pleine de potentiel n'attend plus que vos idées de rénovation pour retrouver tout son charme.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante avec accès direct sur une agréable courette, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et d'un dégagement menant à une superbe cave voûtée.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres au calme ainsi qu'un grand grenier aménageable offrant de belles possibilités d'agrandissement.

Le tout repose sur une parcelle de 56 m², dans un environnement agréable à proximité des commerces, des écoles et de la gare.

Maison idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, avec un excellent rapport potentiel / prix après travaux.

Contactez-nous pour organiser une visite et imaginer votre futur chez-vous.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-28 06:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



