



## Maison Saint Leu D Esserent 4 pièce(s) 102.29 m2

SAINT LEU D ESSERENT 60340

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Saint Leu D Esserent 4 pièce(s) 102.29 m2

Charmante maison de caractère à Saint-Leu-d'Esserent

Située à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, cette maison datant de la fin du 19e siècle saura séduire les amateurs d'authenticité et de potentiel. Avec une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, elle est répartie sur trois niveaux et offre des espaces à personnaliser selon vos envies.

Elle dispose de trois grandes chambres, d'une cuisine, de deux salles d'eau et de dépendances, parfaites pour du rangement ou un projet annexe. À l'extérieur, un petit jardin ajoute une touche de verdure à cette charmante demeure.

Le chauffage au gaz de ville assure confort et praticité. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre une opportunité unique de créer un lieu de vie qui vous ressemble, dans un environnement calme et bien desservi.

Prix : 195 000 € FAI (frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur).

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison au fort potentiel, idéalement située pour profiter de toutes les commodités de Saint-Leu-d'Esserent.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI,

agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

102.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 21:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2315€ et 3131€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



