



## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 91 m2

PRECY SUR OISE 60460

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 91 m2

À Vendre - Charmante Maison Récente à Précý-sur-Oise

Découvrez cette belle maison contemporaine, construite en 2021, située dans un quartier calme et agréable de Précý-sur-Oise. Avec ses 91 m<sup>2</sup> parfaitement agencés, elle offre un cadre de vie moderne et fonctionnel, idéal pour une famille ou un premier achat.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son espace de vie lumineux et accueillant, où chaque détail a été pensé pour allier confort et praticité. La maison dispose de 3 chambres spacieuses, parfaites pour créer des espaces de repos et de créativité.

Côté extérieur, tout est conçu pour vous faciliter la vie : un garage fermé et deux places de parking privatives, parfaits pour accueillir vos véhicules ou ranger vos affaires en toute sécurité.

Chauffée au gaz et bénéficiant d'un DPE en classe C (82 kWh ep/m<sup>2</sup>.an), cette maison récente vous assure une consommation énergétique maîtrisée et un confort optimal tout au long de l'année.

Affichée au prix attractif de 305 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur), cette maison ne nécessite aucun travaux : elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un état impeccable.

Située à proximité des commodités et dans un cadre paisible, cette maison combine modernité, économie et sérénité. Ne tardez pas, une opportunité comme celle-ci à Précý-sur-Oise est rare ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

90.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 20:52:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



