



Appartement Chantilly 3 pièce(s)

CHANTILLY 60500

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 3 pièce(s)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Ce charmant appartement de 3 pièces est idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à 735m de la gare de CHANTILLY-GOUVIEUX.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il comporte une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², un dressing et une cuisine aménagée ouverte sur le séjour. Il compte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Avec un balcon et un jardin, gagnez en espace et en confort. Une cave lui est associée. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets pliants.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking juste devant sont réservés pour cet appartement.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Chantilly-Gouvieux (ligne D) ainsi que la gare Chantilly-Gouvieux juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A1 à 10 km et Saint-Denis est située à 29 km. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux

supermarchés, deux épiceries et un bureau de poste. Le marché Place Vallon anime les environs à 5 minutes à pied le mercredi et le samedi.

Cet appartement a une classe énergie E (252 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (chiffre annuel : 53 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 550 € et 2 140 € en 2023.

Il est proposé à l'achat pour 241 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 40 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1560 € pour les charges générales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY.

66.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 19:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2023

Photos du bien



