



Exclusivité ? Belle maison familiale de 162 m² ? Secteur Plein Soleil ? 565 000 FAI

LAMORLAYE 60260

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Exclusivité ? Belle maison familiale de 162 m² ? Secteur Plein Soleil ? 565 000 FAI

En exclusivité, découvrez cette maison lumineuse et spacieuse de 162 m² située dans le secteur prisé du Plein Soleil à Lamorlaye. Nichée sur un terrain de 770 m², elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée s'ouvre sur un vaste salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Deux chambres ou bureaux, un dressing, un garage et une buanderie complètent ce niveau fonctionnel.

À l'étage, une grande chambre avec dressing, une seconde chambre avec salle d'eau privative, une troisième chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche offrent tout le confort nécessaire. Un vaste grenier apporte un potentiel supplémentaire pour du rangement ou un aménagement selon vos envies.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie de la proximité des commerces et des écoles. Une opportunité rare à ne pas manquer dans ce quartier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Prix : 565 000 € frais d'agence inclus.

162 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	257 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien







