



## NEUF - Appartement T3 Lamorlaye

LAMORLAYE 60260

**932 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 624.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## NEUF - Appartement T3 Lamorlaye

Venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence neuve sur Lamorlaye, proche des commerces et proximités. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux qui donnent sur une cuisine aménagée et équipée (elle sera posée début décembre), deux chambres, une salle bains et un wc. Chauffage électrique et un ballon thermodynamique pour l'eau chaude. Vous pourrez également profiter d'un balcon de de 5m2.

Vous disposez de 2 places de parking.

Disponible à partir du 11 décembre !

CONDITIONS PINEL - PLAFONDS DE RESSOURCES A NE PAS DEPASSER (avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022) :

Personne seule : 43 475 €

Couple : 64 976 €

Personne seul ou couple avec 1 enfant : 78 104 €

Personne seul ou couple avec 2 enfants : 93 556 €

56.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	840 €
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-20 09:57:04
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



