



## Appartement Chantilly 5 pièce(s) 83 m2

CHANTILLY 60500

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Chantilly 5 pièce(s) 83 m2

À Vendre - Bel Appartement Lumineux de 84 m<sup>2</sup> à Chantilly, Quartier du Coq Chantant

Découvrez ce superbe appartement de 84 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence paisible et verdoyante dans le quartier prisé du Coq Chantant à Chantilly.

Ce bien se compose de 3 chambres confortables et d'un grand séjour lumineux exposé plein sud, offrant un accès direct à un spacieux balcon. Parfait pour profiter des beaux jours, il vous promet une vue dégagée sur la nature environnante.

Points forts :

Emplacement idéal : écoles, transports en commun et deux supermarchés à quelques pas

Cave incluse pour un espace de rangement supplémentaire

Prix : 220 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur)

Un box fermé en bas de l'immeuble pour votre véhicule peut être proposé en plus à l'achat.

Un cadre de vie calme, fonctionnel et proche de toutes les commodités. Contactez-nous vite pour visiter ce bien rare, offrant confort et qualité de vie en plein coeur de Chantilly !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

84.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-19 09:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



