



Appartement Pont Sainte Maxence 2 pièce(s) 29.25 m²

PONT SAINTE MAXENCE 60700

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Pont Sainte Maxence 2 pièce(s) 29.25 m²

À vendre ? Appartement avec locataire en place

Investissez sans attendre dans cet appartement déjà loué, idéal pour un placement locatif rentable ! Loué 613 € par mois charges comprises (600 € H.C + 13 € de charges), cet appartement assure un revenu immédiat.

Situé à Pont-Sainte-Maxence, avec un accès rapide à l'autoroute A1, ce 2 pièces de 29 m² (49 m² au sol) offre tout le confort nécessaire. Au 2^{ème} étage, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre cosy, et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et W.C.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

29.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-05 11:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 892€ au 07/10/2023

Photos du bien

