



## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 91.29 m2

PRECY SUR OISE 60460

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 91.29 m2

Découvrez cette charmante maison de 91 m<sup>2</sup>, construite en 2021, située dans un lotissement paisible. Avec ses 3 chambres spacieuses, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez séduit par le séjour lumineux, qui allie salon et salle à manger, parfait pour vos moments de convivialité. La cuisine aménagée de la marque SoCooC est un véritable atout pour les amateurs de cuisine.

Cette maison dispose également de deux salles d'eau, ce qui garantit un confort optimal au quotidien. Pour compléter cet ensemble, un garage pratique et un jardin de 269 m<sup>2</sup> vous permettront de profiter des belles journées ensoleillées.

De plus, avec la possibilité d'aménager une 4<sup>ème</sup> chambre, vous pourrez personnaliser l'espace selon vos besoins.

Les charges annuelles en copropriété s'élèvent à 1296€, offrant ainsi une gestion simplifiée de votre environnement. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans ce cadre agréable et moderne !

Chauffage : au gaz

Eau chaude : ballon thermodynamique

DPE : Classé C, garantissant une bonne performance énergétique et une bonne isolation

Prix : 310 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur)

Cette maison moderne et fonctionnelle est prête à accueillir votre famille. Ne manquez pas cette

opportunité rare sur le marché !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Votre nouvelle vie commence ici !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

91.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.03 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-02 09:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien





