



## Maison Orry La Ville 8 pièce(s) 165 m2

ORRY LA VILLE 60560

**388 500 € \***

\* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Orry La Ville 8 pièce(s) 165 m2

Quartier PATURAGES à Orry-la-ville pour cette maison familiale T8 d'environ 165 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un couloir, de trois chambres de plain-pied, d'une salle de bains et de WC séparés.

À l'étage, un palier vous mènera vers trois grandes chambres (18 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol total complète cette offre. Grand jardin.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, venez donc visiter votre nouveau chez-vous !

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



