



## À Vendre ? Charmante maison de 100 m<sup>2</sup> à proximité de Saint-Maximin !

SAINT MAXIMIN 60740

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## À Vendre ? Charmante maison de 100 m<sup>2</sup> à proximité de Saint-Maximin !

Située dans un quartier paisible, cette maison familiale en exclusivité offre confort et tranquillité. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> et une cuisine spacieuse vous accueillent. À l'étage, 4 chambres confortables, une salle de bains et une salle d'eau garantissent praticité pour toute la famille.

Le jardin avec terrasse, sur un terrain de 435 m<sup>2</sup>, est parfait pour vos moments de détente. Garage inclus. À seulement 1 minute des commerces et des écoles.

Prix : 295 000 €. Contactez-nous pour une visite !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 1 km                |
| Distance Train         | 8 km                |
| Accès Gare             | 10 min              |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 25 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2000                |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Date ERP               | 2024-08-09 13:03:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 153 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1858€ au 23/12/2023

---

## Photos du bien



