



## ST MAXIMIN : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre en EXCLUSIVITE

SAINT MAXIMIN 60740

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## ST MAXIMIN : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre en EXCLUSIVITE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup> proche de SAINT MAXIMIN en Exclusivité.

Cette maison comporte un étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour/salle à manger double de 25 m<sup>2</sup> et une cuisine. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.

Un jardin l'agrément. Terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 435 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison est située à une minute des commerces. On trouve l'École Primaire Privée Hors Contrat les Ateliers du Savoir, le Lycée Professionnel Donation de Rothschild et l'École Primaire Danielle Casanova dans la commune.

Elle est située proche de la zone commerciale de St Maximin et offre toutes commodités.

Elle est proposée à l'achat pour 330 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-08-09 01:39:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

153 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1858€ au 23/12/2023

## Photos du bien





