



Appartement Villers Sous Saint Leu 4 pièce(s) 102.32 m2

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Villers Sous Saint Leu 4 pièce(s) 102.32 m2

Découvrez ce magnifique loft T5 de 102,32 m2 (au sol, 99,32 m2 loi carrez) à Villers-sous-Saint-Leu (60340). Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un vaste séjour lumineux, comprenant une salle à manger et une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Deux chambres confortables, dont une avec mezzanine, offrent un espace de vie agréable et fonctionnel. Vous y trouverez également une élégante salle de bains ainsi qu'un W.C. indépendant.

Le charme de cet appartement ne s'arrête pas là. En descendant au souplex, vous découvrirez une spacieuse chambre dotée d'un dressing, idéale pour un repos tranquille, ainsi qu'une buanderie pratique pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Une cave vient compléter cette offre exceptionnelle, vous offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ce loft unique, à l'ambiance chaleureuse et aux finitions soignées, n'attend plus que vous pour devenir votre nouveau chez-vous. Venez le visiter et laissez-vous envoûter par son charme incomparable.

102.32 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	5568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 15:59:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 25/07/2024

Photos du bien



