



## Exclusivité : Maison de Caractère à Chantilly (60500)

CHANTILLY 60500

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Exclusivité : Maison de Caractère à Chantilly (60500)

Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de charme située dans une rue privilégiée de Chantilly. Avec ses 140 m<sup>2</sup>, cette demeure est à rafraîchir et offre un potentiel incroyable sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>. Profitez de ses dépendances uniques, dont une serre, un atelier et deux emplacements fermés pour vos véhicules.

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante s'ouvrant sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée attenante, deux chambres confortables dont une avec un accès à la terrasse de la demeure, une salle de bains et des WC séparés.
- À l'étage : un palier charmant qui dessert deux autres chambres spacieuses.

Le tout dans un quartier idéal, proche des commodités et de la gare, accessibles à pied. Un cadre de vie exceptionnel qui saura vous séduire !

Ne laissez pas passer cette opportunité rare !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison de caractère.

Véritable bijou immobilier à découvrir sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-18 18:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



