



Maison Gouvieux 6 pièce(s) 158.50 m2

GOUVIEUX 60270

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Gouvieux 6 pièce(s) 158.50 m2

Nichée dans un quartier paisible de Gouvieux, à quelques minutes à pied du centre-ville et des écoles, cette charmante maison de 160 m² s'étend sur un terrain généreux de 1530 m². Dès l'entrée, on est accueilli par un spacieux séjour double baigné de lumière, idéal pour des moments de convivialité en famille. La cuisine indépendante, bien que nécessitant quelques rénovations, offre un espace fonctionnel et pratique.

Le rez-de-chaussée abrite également deux chambres confortables, parfaites pour une famille avec enfants ou pour accueillir des invités. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet étage, ajoutant à la praticité de la maison.

À l'étage, le palier avec ses placards intégrés mène à une troisième chambre, offrant une intimité bienvenue. Une salle d'eau avec toilettes se trouve également à ce niveau, apportant un confort supplémentaire.

Le jardin, véritable havre de paix, est magnifiquement arboré, offrant un cadre verdoyant et reposant. Une dépendance se dresse au fond du jardin, offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou pour aménager un atelier.

Le sous-sol de la maison est un atout indéniable avec ses nombreux aménagements, offrant ainsi de multiples possibilités d'utilisation. De plus, il dispose de deux places de stationnement, garantissant ainsi un espace sécurisé pour vos véhicules.

Certes, des travaux sont à prévoir, mais le potentiel de cette maison est indéniable. Sa qualité de construction en fait une base solide pour un projet de rénovation qui saura révéler tout son charme et son caractère.

Si vous cherchez une maison avec du cachet et un grand potentiel, ne laissez pas passer cette opportunité unique à Gouvieux.

158.5 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



