



## Maison Rieux 5 pièces 111 m2

RIEUX 60870

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 1110 € TTC

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil

60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Rieux 5 pièces 111 m2

Maison de 111 m<sup>2</sup> qui comprend 5 pièces au calme.

Maison calme et lumineuse exposée sud-ouest et sans vis-à-vis. Elle dispose de beaux volumes.

Au RDC, un grand hall d'entrée en carreaux de ciment, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie.

Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain, un dressing, et un bureau

Le jardin est composé d'une cour (avec terrasse) et d'un grand jardin agrémenté de nombreux arbres fruitiers sur un total de 1450 m<sup>2</sup>

Possibilité de garer 2 voitures dans la cour.

Les commerces, écoles et la gare (ligne directe pour Paris-Nord) sont accessible à pied depuis la maison

**LIBRE !**

**111 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**1 parking(s)**



## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien chaudière
Dépôt de garantie	1230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée



Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





