



## Duplex entièrement meublé - rue du connétable !

CHANTILLY 60500

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Duplex entièrement meublé - rue du connétable !

Venez découvrir ce duplex idéalement situé dans la rue du Connétable sur la commune de Chantilly. Proches des commerces et des transports (la gare à 15 minutes à pieds).

Cet appartement très lumineux de 60m<sup>2</sup> au sol et de 46 m<sup>2</sup> loi carrez , est entièrement meublé, se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine tout équipée (plaque, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur) , une grande chambre de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC (équipée d'une machine à laver et d'un sèche linge).

A l'étage, possibilité de faire une deuxième chambre, dressing ou un bureau.

Une cave complète le bien.

Disponible le 10 octobre !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1960 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-01 13:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



