



Duplex Centre-ville de Chantilly

CHANTILLY 60500

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Duplex Centre-ville de Chantilly

Vendu loué en location meublée avec un loyer de 1 070 € charges comprises (980 € + 90 € de charges), cet appartement en duplex d'une surface de 60 m² (au sol), 46 m² en loi carrez offre un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre et une salle d'eau avec W.C.

À l'étage, une grande pièce pouvant servir de chambres d'appoint vient compléter l'espace.

Idéalement situé en plein cœur de la rue du Connétable, à deux pas de la Petite Pelouse et à moins de 10 minutes à pied de la gare. Une cave complète ce bien.

Idéal investisseur !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1960 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-01 20:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



