



## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 50.69 m2

CHANTILLY 60500

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 50.69 m2

Plongez au coeur de l'authenticité avec cette résidence pleine de charme, idéalement située dans la pittoresque rue du Connétable.

Vous tomberez sous le charme de cet appartement deux pièces, une véritable pépite d'une surface totale de 50.69 mètres carrés (70 mètres carrés au sol), qui vous offre un espace de vie généreux et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez captivé par le vaste séjour de 34 mètres carrés, où une cuisine ouverte invite à la convivialité et aux doux moments partagés. La chambre, dotée d'un placard, est un havre de paix où règne une atmosphère apaisante.

Mais ce n'est pas tout ! La cerise sur le gâteau se révèle dans un grenier aménagé de 13,27 mètres carrés, offrant une flexibilité d'utilisation remarquable. Que ce soit comme chambre supplémentaire, bureau inspirant ou espace de rangement secret, les possibilités sont infinies.

Cette offre est complétée par une cave, ajoutant une touche pratique à cette résidence coup de coeur.

Pour les amoureux d'authenticité à la recherche d'une situation centrale dans la magnifique ville de Chantilly, cet appartement est une véritable trouvaille. Laissez-vous envoûter par son charme unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

50.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-23 06:45:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



