



## Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièce(s) 108 m2

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièce(s) 108 m2

Découvrez cette magnifique maison nichée dans un quartier paisible et pavillonnaire de Villers-sous-Saint-Leu, offrant un cadre de vie idyllique. Proche de toutes les commodités, cette maison vous séduira par son emplacement privilégié.

La maison dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, vous offrant une flexibilité d'aménagement. Le vaste terrain de 600 m2 offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées, tandis que la construction sur sous-sol total ajoute une dimension pratique et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour spacieux, une cuisine bien équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un palier lumineux, une salle d'eau et deux chambres supplémentaires complètent l'espace de vie.

Coup de coeur assuré pour cette maison qui allie charme, fonctionnalité et tranquillité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce véritable havre de paix !

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





