



Appartement 4 pièces (102 m²) à vendre à CHANTILLY

CHANTILLY 60500

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement 4 pièces (102 m²) à vendre à CHANTILLY

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud de 102 m² à CHANTILLY (60500). Il propose une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine américaine équipée, deux salles d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Des volets roulants, des fenêtres en aluminium et la fibre optique y sont installés. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un balcon.

Il se situe au 2^e étage d'un petit immeuble des années 70 de trois étages avec ascenseur. Il est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce grand appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la station de RER Chantilly-Gouvieux (ligne D) ainsi que la gare Chantilly-Gouvieux dans un rayon de 1 km. L'autoroute A1 est accessible à 10 km. Vous trouverez le cinéma Elysee de même qu'un tennis à quelques pas du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et un bureau de poste. Le marché Place Vallon anime les environs.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 187 kWh/m²/an et 36 Kg CO2/m²/an.

Il est à vendre pour la somme de 795 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un grand appartement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY.

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	4900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



