



Pavillon F7 (120 m²) en vente à LAIGNEVILLE

LAIGNEVILLE 60290

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Pavillon F7 (120 m²) en vente à LAIGNEVILLE

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 7 PIÈCES AU CALME

Au coeur d'un quartier familial, découvrez cette maison de 120 m², offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Idéalement située, cette propriété vous invite à profiter de la quiétude tout en étant à moins de 10 minutes à pied de la gare.

Au rez-de-chaussée, un séjour double lumineux crée un espace de vie spacieux, accompagné d'une cuisine ouverte moderne. Deux chambres confortables, une salle d'eau raffinée et des toilettes séparées, offrant une praticité au quotidien.

À l'étage, un palier vous guide vers trois chambres supplémentaires, chacune offrant son propre charme. La salle de bains avec toilettes ajoute une touche de luxe à cet espace familial.

Le jardin et la terrasse deviendront vos havres de paix privés, parfaits pour les moments de détente en plein air ou les réunions familiales.

Un garage complète notre offre.

Cette maison est bien plus qu'une propriété, elle représente un style de vie où le calme et la proximité de la gare s'harmonisent parfaitement. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrez le confort de vivre dans ce quartier paisible de Laigneville.

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce

qui concerne la classe énergétique, la notation est D (233 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1989
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-24 23:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



