



## EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à découvrir chez Guy Hoquet Chantilly !

BLAINCOURT LES PRECY 60460

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à découvrir chez Guy Hoquet Chantilly !

Située dans un cadre agréable, cette maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial. Une chambre avec douche ainsi qu'un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, trois belles chambres et une salle de bain avec WC sont prêtes à accueillir votre famille. Construite sur un sous-sol total avec accès véhicule, cette maison offre également un terrain de 540 m<sup>2</sup>. Son véritable atout : une grande terrasse à l'arrière, parfaite pour profiter de moments chaleureux en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez notre équipe dès maintenant pour plus d'informations !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Surface terrain

540 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









