



Appartement 5 pièces (110 m²) à vendre à CHANTILLY

CHANTILLY 60500

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement 5 pièces (110 m²) à vendre à CHANTILLY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à CHANTILLY (60500) cet appartement de 5 pièces au calme de 110 m².

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 80 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 14 lots. Il s'agence comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il possède aussi un grenier. Il y a également comme équipements des fenêtres en bois simple vitrage assorties de leurs volets.

Il est mis en vente avec deux places de parking.

L'appartement se situe à 1 km des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. Les autoroutes A1 et A16 et les nationales N324, N104 et N184 sont accessibles à moins de 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Elysée dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, trois boucheries et deux poissonneries. Le marché Place Vallon anime le quartier.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat importants. Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 800 € et 2 500 € en 2021.

Son prix de vente est de 379 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 100 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	424
Surface séjour	40 m ²

Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-21 13:50:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 13/01/2021

Photos du bien



