



Maison Cires Les Mello 5 pièce(s) 90 m2

CIRES LES MELLO 60660

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Cires Les Mello 5 pièce(s) 90 m2

A 5 minutes en voiture de Neuilly-en-thelle (60530), Découvrez cette magnifique maison situé à Cires Les Mello construite en 2013, offrant une surface généreuse de 90 mètres carrés, entièrement de plain-pied pour un confort optimal !

L'intérieur accueillant se compose d'une entrée spacieuse menant à un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement pratique, quatre chambres confortables, une élégante salle de bains et des toilettes séparées. Chaque détail a été pensé pour créer un espace de vie harmonieux.

Le plus : un garage équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique, répondant aux besoins modernes et respectueux de l'environnement. Le tout sur un terrain généreux de 510 mètres carrés, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur.

Cette maison, à la fois moderne et adaptée à la vie de famille, est une opportunité unique. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un lieu de vie contemporain répondant à toutes vos attentes !

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-05-05 23:49:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 119 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 05/05/2023

Photos du bien



