



## Maison individuelle - GOUVIEUX

GOUVIEUX 60270

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 665.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.56 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Maison individuelle - GOUVIEUX

Rare sur le secteur ! Venez découvrir cette belle maison, proche centre ville de Gouvieux, dans une rue très calme. Elle se compose, au RDC d'un séjour double avec un poêle à granule, une cuisine séparée équipée, un cellier, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, une très grande chambre double sous les combles, pouvant faire office de dressing/bureau.

Une belle terrasse à l'arrière de la maison avec plusieurs rangements complète le bien.

Vous disposez d'une place de parking à l'intérieur de la cour.

Chauffage électrique + poêle à granule.

Disponible de suite !

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

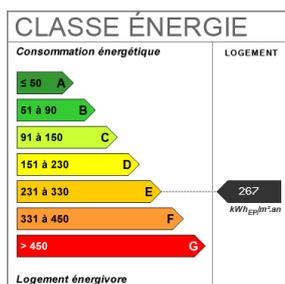
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1300 €

Année construction 1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-21 17:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



