GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COYE LA FORET 60580

Maison de charme en plein coeur de Coye-la-Forêt avec jardin, terrasse et garage

COYE LA FORET 60580

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison de charme en plein coeur de Coye-la-Forêt avec jardin, terrasse et garage

Située en plein coeur de Coye-la-Forêt, découvrez cette maison de 120 m² offrant un beau potentiel et une vie de village recherchée à deux pas des commodités. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux, complété par une cuisine indépendante, une salle de bains et un W.C séparé. À l'étage, un palier dessert deux chambres dont une avec un espace supplémentaire idéal pour un dressing ou un bureau ainsi qu'un W.C. Les combles aménagés au second niveau offrent deux espaces supplémentaires totalisant environ 20 m². Un jardin, une agréable terrasse et un garage viennent compléter ce bien qui saura séduire les amateurs de maisons de caractère. Une visite s'impose.

120 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	248 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3250€

Photos du bien