GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à COYE LA FORET 60580

## Maison de charme en plein coeur de Coye-la-Forêt avec jardin, terrasse et garage

COYE LA FORET 60580

**370 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279


## Maison de charme en plein coeur de Coye-la-Forêt avec jardin, terrasse et garage

Située en plein coeur de Coye-la-Forêt, découvrez cette maison de 120 m² offrant un beau potentiel et une vie de village recherchée à deux pas des commodités. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux, complété par une cuisine indépendante, une salle de bains et un W.C séparé. À l'étage, un palier dessert deux chambres dont une avec un espace supplémentaire idéal pour un dressing ou un bureau ainsi qu'un W.C. Les combles aménagés au second niveau offrent deux espaces supplémentaires totalisant environ 20 m². Un jardin, une agréable terrasse et un garage viennent compléter ce bien qui saura séduire les amateurs de maisons de caractère. Une visite s'impose.

| 120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|---|---|
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|---|---|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 191 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 248 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3250€

## Photos du bien