



## Dernier étage avec terrasses à deux pas de la gare de Chantilly

CHANTILLY 60500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Dernier étage avec terrasses à deux pas de la gare de Chantilly

À Chantilly, à quelques minutes à pied de la gare permettant de rejoindre Paris rapidement, cet appartement récent de 66 m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2020 offre un cadre de vie recherché et confortable.

Dès l'entrée, le séjour lumineux s'ouvre sur deux terrasses, véritables extensions de l'espace de vie, idéales pour profiter d'une belle exposition et de moments en extérieur en toute tranquillité. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'ensemble et renforce la sensation d'espace.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fluide et optimisé, sans perte de surface, avec un niveau de confort moderne parfaitement adapté à une résidence principale.

La résidence, récente, sécurisée et bien entretenue, assure un cadre de vie serein. Une place de parking en sous-sol complète le bien, un atout précieux sur le secteur.

L'emplacement combine calme, proximité immédiate des transports et accès rapide aux commerces et commodités. Un appartement cohérent et rare, proposé au prix de 315 000 €, idéal pour des actifs ou pour s'installer durablement à Chantilly.

65.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	76.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien



