



EXCLUSIF - T3 au dernier étage de 66 m2

CHANTILLY 60500

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

EXCLUSIF - T3 au dernier étage de 66 m2

CHANTILLY ? Appartement récent 66 m² ? 2 chambres ? Terrasses ? Parking ? Gare à pied

À Chantilly, à deux pas de la gare offrant un accès direct vers Paris, découvrez cet appartement de 66 m² situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2020. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses, idéal pour profiter d'un extérieur agréable et d'une belle exposition. L'appartement dispose d'une cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. L'ensemble est parfaitement agencé, sans perte de place, et bénéficie d'un excellent niveau de confort.

La résidence est moderne, sécurisée et très bien entretenue. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. L'emplacement est particulièrement recherché, alliant calme et proximité immédiate des transports, des commerces et des commodités. Cet appartement est idéal pour des actifs travaillant sur Paris ou pour un projet de résidence principale de qualité à Chantilly.

Appartement proposé au prix de 330 000 euros. Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement.

65.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



