



Lumineux 78 m² avec balcons et stationnements ? Bois Saint-Denis

CHANTILLY 60500

Guy HOQUET
CHANTILLY24 rue de Creil
60500 CHANTILLY**0344672279**

Lumineux 78 m² avec balcons et stationnements ? Bois Saint-Denis

Une adresse prisée, un emplacement idéal et un bien d'une rareté absolue. Situé au coeur du Bois Saint-Denis, cet appartement de 78 m² offre une combinaison parfaite de luminosité, de confort et de prestations soignées.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et particulièrement lumineux grâce à son exposition plein sud, ouvrant sur un balcon agréable. La cuisine contemporaine est entièrement aménagée. L'espace nuit dispose de deux chambres, chacune avec son propre balcon, ainsi qu'une salle de bains, un WC séparé et un dressing fonctionnel.

Deux places de stationnement sécurisées en sous-sol et une grande cave complètent cet ensemble.

Un bien rare sur le marché cantilien, alliant calme, standing et élégance, avec une nouvelle série de photos plus lumineuses suite à une première météo défavorable.

77.98 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-25 19:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 10/01/2025